

Un  
nouveau  
paysage  
urbain

# MIEUX VIVRE À NYON

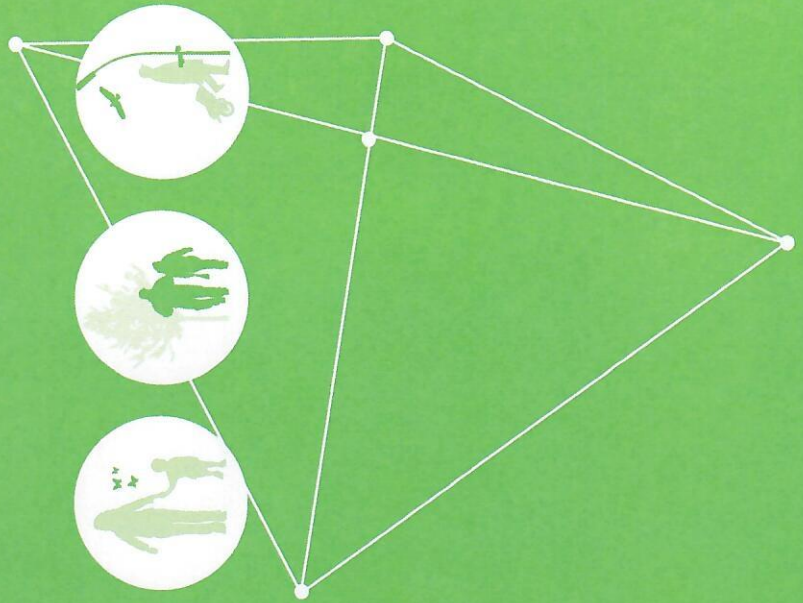
DESSUS-DESSOUS

ATELIER 94 ARCHITECTURE SA





De nouveaux  
espaces de vie  
et de travail



# BÂTIMENT MIXTE - ETRAZ-MAFROI

Aujourd'hui, le lieu-dit de l'Etraz-Mafroi demeure un espace urbain indéfini. On y trouve quelques logements, des hangars. Ce triangle se situe pourtant à l'une des entrées principale de la ville. De par sa position, il en constitue l'un des emblèmes.

Notre projet propose de donner enfin à ce secteur le statut qu'appelle sa situation. Un bâtiment transparent, lumineux, visible de loin, marque l'entrée de la cité. A quelques pas de la place Perdtemps, l'immeuble structure toute la zone urbaine qui fait face au quartier du Mafroi. Marquante, la construction donne un signal de dynamisme et de modernité. De sa hauteur, on voit le lac, le Jura, la ville.





Accès souterrain au parking  
de Perdtemps par une nouvelle  
passerelle

Bâtiment mixte Etraz-Mafroi  
~15960 m<sup>2</sup>  
Parking souterrain

Création d'un nouveau rond-point,  
accès direct à la place Perdtemps,  
à la gare et au Martinet par voies  
souterraines





### Un immeuble mixte à hauteur extensible

Est-ce une tour ?

Un immeuble de bureaux ?

Un complexe de logements ?

Tout est possible. Le bâtiment d'Etraz-Mafroi pourrait connaître des affectations diverses: des locaux de la police ou de l'administration municipale, des logements, un hôtel, peut-être tout cela à la fois. Selon sa technique de construction, on peut même imaginer que sa hauteur augmente avec le temps. Placé en bordure de la route du Mafroi, il en souligne la courbe et marque la limite est de la ville.

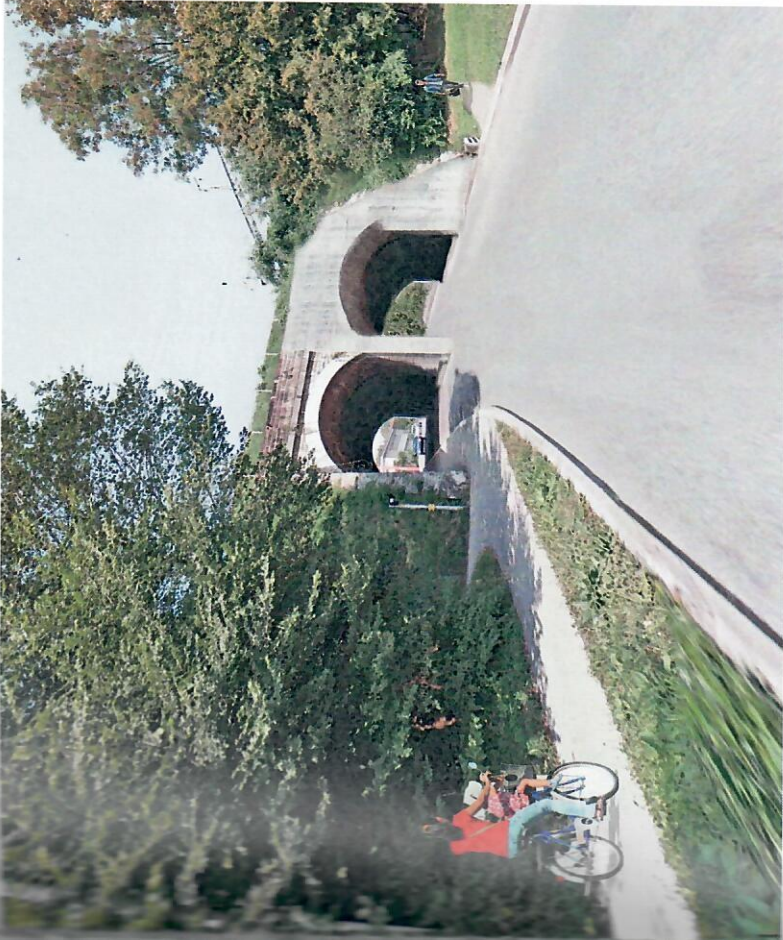
### Elargir le passage de l'Etraz

Aujourd'hui, au plus fort du trafic, le tunnel de l'Etraz est si congestionné qu'on direction de Prangins, une file de voitures s'étend jusqu'au prochain rond-point. Une mesure simple s'impose pour déboucher ce passage: percer un deuxième tunnel sous les voies de chemin de fer. Le feu actuel n'a alors plus lieu d'être et le trafic peut enfin se normaliser. En direction de la ville, un rond-point distribue le flot de voitures vers la rue Saint-Jean et le lac, vers le quartier de la Banderole, ou vers la nouvelle passerelle qui conduit directement au parking de Perdtemps, à la gare ou au Martinet pour rejoindre Nyon Nord.

**Bâtiment mixte / Logements**  
**Lieu-dit Etraz-Mafroi**







Agrandissement du passage  
sous-voies ferrovière  
à la route de l'Etraz



Création d'un rond-point  
et d'une passerelle pour un  
accès direct à Perdtemps,  
à la gare, au Martinet