

# A Nyon, on construit des studios pour les jeunes

Urbanisme Le chantier d'un immeuble offrant près de cent petits logements pour une population urbaine et mobile a débuté à la Morâche.



Côté rue du futur immeuble, l'escalier hélicoïdal qui permet d'accéder aux studios en coursives.  
Image: LDD

Voilà près d'une année que les trax et pelleteuses s'activent à la rue de la Morâche, au nord du pont CFF arrivant en gare de Nyon. Ce n'est pourtant que vendredi que les architectes Mangeat-Wahlen ont posé la première pierre du grand immeuble de 94 logements à louer qui remplacera, aux portes du centre-ville, les anciens bâtiments de Swisscom et de la station-service Fleury. C'est que le chantier est complexe.

Swisscom n'ayant plus besoin, avec l'arrivée de technologies moins volumineuses, des grands bâtiments qui abritaient son central téléphonique régional, elle a vendu ses parcelles. Mais le maître de l'ouvrage, le fonds immobilier Foncipars d'UBS et l'entreprise générale Induni, est dans l'obligation de garder une partie des sous-sols où arrivent les câbles de télécommunication. C'est pourquoi les travaux se feront en deux étapes. Une première moitié de l'immeuble sera construite sur l'ancienne zone du garage, avec en sous-sol un caisson qui accueillera les nouveaux équipements de Swisscom. Ce n'est qu'une fois la commutation faite que les ouvriers pourront attaquer la démolition du vieux central et la construction de la deuxième partie du bâtiment.

*«Cette réalisation répond aux défis que sont pour la ville le logement et la mobilité»*

Devisé à 50 millions de francs, cet édifice marquera cette importante entrée de la ville débouchant sur la place de la Gare. Par sa ligne, d'abord, car son front bâti le long de la rue prolongera le caractère contigu de la ville historique. Par son contenu, ensuite, puisqu'il offrira une diversité de logements répondant aux besoins d'aujourd'hui. De nombreux étudiants, jeunes couples ou aînés ne trouvent pas d'appartement à portée de leur bourse en ville de Nyon, C'est pourquoi le côté rue, agrémenté au rez de commerces et d'un vaste espace public, accueillera 49 studios. Quant au côté ouest, donnant sur la verdure et le gymnase de Nyon, il abritera 45 appartements plus spacieux, allant de 2,5 à 4,5 pièces. Enfin, l'architecture se distinguera côté Morâche par les longues

Par Madeleine Schürch 28.04.2017

Publicité



#### Gagne un AG avec Visa

Participe au grand concours «Paie ton billet avec ta Visa. Gagne un AG.» [Plus..](#)



#### LE DEXCOM G5® (CGM)

QUOI QU'IL ARRIVE, SOYEZ RASSURÉ À TOUT INSTANT SUR VOTRE GLYCÉMIE. [Plus..](#)



#### Sicuranta de la CPT.

La garantie d'admission dans une assurance d'hospitalisation en privé ou en demi-privé. [Plus..](#)

## Articles en relation

### A Nyon, un tea-room pour mieux rebondir

La Côte Les magasins à l'emporter ont le vent en poupe. Un nouveau tea-room va ouvrir à la Morâche. [Plus..](#)

Par Madeleine Schürch 08.10.2016

### Des feux disparaissent au carrefour de la Morâche

Nyon La Commune a effectué des adaptations sur son réseau routier. Les autorités ne reviennent toutefois pas sur leur politique qui a fait fleurir les sémaphores.

[Plus...](#)

Par Raphaël Ebinger 09.04.2015

### L'entrée du «central park» nyonnais restera zone sinistrée

Conseil communal Les élus ont accepté d'équiper le parc de la Morâche, mais refusé d'aménager son entrée. [Plus...](#)

Par Madeleine Schürch 17.03.2015

coursives en béton blanc protégeant une délicate façade de bois et de verre, et côté ouest par des terrasses et des jardins suspendus prolongeant chaque logement.

«Cette réalisation répond aux défis que sont pour la ville le logement et la mobilité», s'est réjoui le syndic, Daniel Rossellat, en espérant que les loyers seront vraiment abordables pour les jeunes dans cet immeuble qui sera mis sur le marché en deux phases, début 2018 et fin 2019. (24 heures)

Créé: 28.04.2017, 19h48

Votre avis

Avez-vous apprécié cet article?

Oui

Non